

POUČENIE

k osadeniu klimatizačnej jednotky

Klimatizačné jednotky

- podľa usmernenia ministerstva dopravy je táto technická pomôcka považovaná za technické zariadenie (podľa Vyhlášky 508/2009 Z.z. s klasifikáciou Technické zariadenie plynové, skupina Bi – chladenie a mrazenie s množstvom plynu na mrazenie od 3 do 25 kg vrátane)
- nie sú brané medzi súčasti stavby a nie sú ani stavebným výrobkom, preto nie je nevyhnutné získať na ne ohlášku či stavebné povolenie

ALE...

- fasáda je spoločné vlastníctvo všetkých vlastníkov v zmysle §2 odst.4 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
- inštaláciou sa zasahuje do spoločného priestoru – priamo na fasádu
- inštalácia môže poškodiť celistvosť zateplenia, a teda môže vzniknúť miesto potenciálneho zatekania s následkom znehodnotenia zateplenia s následkom vzniku plesní pod izolantom
- nežiadúce pre ostatných obyvateľov môže byť kondenz, ktorý vzniká činnosťou klimatizácie
- rušivým elementom môže byť aj hluk

PRETO ...

- je potrebné v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov získať súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov celého bytového domu
- požiadať o vyjadrenie a súhlas správcu bytového domu SBD Brezno s uvedením miesta inštalácie, riešením na odvod kondenzátu z klimatizácie a spôsob elektrického napájania
- možnosť inštalácie klimatizačnej jednotky je možné len v priestoroch balkónov alebo lódžií, kde vlastník bude zodpovedať za zachytávanie kondenzu a tak sa predišlo poškodeniu fasády a ďalším nežiadúcim vplyvom pre ostatných vlastníkov
- pri inštalácii v priestoroch balkóna či lodžie klimatizačná jednotka nebude narušovať a meniť vzhľad domu
- inštalovať ju môže len spoločnosť/firma alebo odborný pracovník s príslušným oprávnením pre dané technické zariadenie
- **vlastník zodpovedá za prípadné poškodenia, ktoré vzniknú na spoločných častiach bytového domu montážou alebo prevádzkou klimatizačnej jednotky a to v plnej výške za všetky náklady súvisiace s odstraňovaním škôd**

Ing. Ján Ďurkovič, v.r.
predseda
Stavebné bytové družstvo Brezno