

**CENNÍK SLUŽIEB, POPLATKOV A PLNENÍ STAVEBNÉHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA BREZNO
V ZMYSLE ZMLUVY O VÝKONE SPRÁVY PODĽA ČL. VI. BOD 3, PLATNÝ OD 1.1.2025**

Činnosť pri zabezpečovaní a poskytovaní služieb schválených vlastními bytov a NP:

Popis	Interval	Poplatok s DPH (sadzba 23%)	Termín účtovania
Paušálny poplatok za evidenciu a spravovanie prenájmov spoločných častí a spoločných zariadení BD, ktorý má uzatvorenú nájomnú zmluvu o nájme SČ a SZ	1x /rok	20,25	k 31.12.
Poplatok za činnosti zodpovedajúce činnostiam zástupcu vlastníkov v BD bez zvoleného zástupcu vlastníkov	1x /mes/byt	4,00	1/4ročne
Poplatok za evidenciu a spravovanie úveru bytového domu	1x /mesiac	8,00	1/4ročne
Poplatok za spravovanie nadštandardných služieb v BD (kurič, upratovanie alebo iné služby podľa požiadaviek vlastníkov)	1x /mesiac	3,75	1/4ročne
Poplatok za spravovanie samostatnej domovej kotolne	1x /mes/byt	2,50	1/4ročne
Poplatok za spravovanie samostatnej domovej kotolne, ktorá má diaľkovú správu s monitoringom zabezpečenú dodávateľský	1x /mes/byt	0,25	1/4ročne
Poplatok za zabezpečenie havarijno - pohotovostnej služby	1x /mes/byt	0,31	1/4ročne

Jednorazové poplatky za úkony vykonávané družstvom

Popis	stanovenie poplatku	Poplatok s DPH (sadzba 23%)	Termín účtovania
Za uskutočnenie prevodu členských práv a povinností u nebývajúcего člena	S podaním žiadosti	13,00	V deň úhrady
Za uskutočnenie prevodu členských práv a povinností spojených s bývaním a u príbuzných v priamom rade	S podaním žiadosti	13,00	V deň úhrady
Za uskutočnenie prevodu členských práv a povinností na ostatné osoby (subjekty)	S podaním žiadosti	223,00	V deň úhrady
Poplatok za udelenie súhlasu na výmenu bytu	S podaním žiadosti	23,00	V deň úhrady
Poplatok za podnájom - udelenie súhlasu na prenechanie bytu alebo jeho časti inej osobe do nájmu za každý aj začatý rok	S podaním žiadosti	45,00	V deň úhrady
Poplatok za udelenie súhlasu na nájom SČ a SZ Uhradí žiadateľ	S podaním žiadosti	45,00	V deň úhrady
Poplatok za sprostredkovanie zmluvy o nájme SČ a SZ BD	v mesiaci podpisu zmluvy	40,00	v štvrtroku podpisu zmluvy
Poplatok za udelenie súhlasu pri prestavbe bytu, výmene bytového jadra a stavebných úpravách, ktoré zmenia pôvodný vzhľad bytu	S podaním žiadosti	16,00	V deň úhrady
Poplatok za vyhotovenie odpisu rozhodnutí o pridelení bytu, ich zmien, vyhotov.potvrdení, súhlasov, rozhodnutí a kópií dokladov (za každý list) vyhotovených pracovníkmi družstva na požiadanie žiadateľa	S podaním žiadosti	2,00	V deň úhrady
Poplatok za zaslanie výstrahy s príslušnými prílohami o neuhradených mesačných predpisoch	Pri úhrade nedoplatku	2,00	V deň úhrady
Poplatok za zaslanie výzvy s príslušnými prílohami o výške nedoplatku na mesačných predpisoch	Pri úhrade nedoplatku	2,00	V deň úhrady
Poplatok za hotovostnú úhradu v pokladni družstva	Pri platbe	1,00	V deň úhrady
Poplatok za poštovné pri zasielaní vyúčtovania služieb spojených s užívaním bytu zasielaného na korešpondenčnú adresu	Položka vo vyúčtovaní, FA FVTO	2,40	podľa aktuálnej ceny
Poplatok za prevod bytu do osobného vlastníctva	S podaním žiadosti	110,00	V deň úhrady
Poplatok za zápisné pri prijatí za člena družstva	Pred podaním prihlášky	100,00	V deň úhrady
Spolu s poplatkom sa uhrádza základný členský vklad 16,60 €			
Poplatok za sprostredkovanie úveru a uzatvorenie úverovej zmluvy			
- sprostredkovanie úveru v komerčnej banke	→ V mesiaci podpisu úverovej zmluvy	223,00	v štvrtroku podpisu úverovej zmluvy
- sprostredkovanie štátnej dotácie z MDV SR	→	223,00	
- sprostredkovanie úveru zo ŠFRB	→	585,00	

LEGENDA:

SČ spoločné časti
SZ spoločné zariadenia
BD bytový dom
MDV SR Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
ŠFRB Štátny fond rozvoja bývania

ÚČINNOSŤ OD 1.1.2025