

Oznámenie – povinnosti a pravidlá čistenia

KOMÍNY – Komínové prieduchy

Inštalácia spotrebiča do komínového prieduchu musí byť v súlade s Vyhláškou č. 401/2007 Z.z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol.

Čistenie komínových prieduchov sa vykonáva na základe druhu paliva a výkonu ohrevu:

- pevné palivo – čistenie sa vykonáva 3-krát ročne
- plyn do 50 kW - domácnosti – čistenie sa vykonáva 1-krát ročne
- plyn od 50 kW do 100 kW - malé domové kotolne - čistenie sa vykonáva 2-krát ročne
- plyn od 100 kW do 500 kW - veľké dom. kotolne - čistenie sa vykonáva 2-krát ročne

Revízia komínových telies sa podľa vyhlášky vykonáva každé 3 roky.

Vlastníci sú povinní poskytnúť pravdivé informácie o pripojení spotrebiča pre potreby vykonania údržby, čistenia a revízie prieduchov a komínových telies.

Odhlásenie alebo zrušenie užívania prieduchu môže vykonať správca **len na základe vlastnej písomnej žiadosti vlastníka** – Žiadosť o zrušenie/odhlásenie užívania prieduchu.

Vlastník podaním žiadosti o vyradenie prieduchu z komínového hospodárstva preberá na seba od správcu a na svoju zodpovednosť všetky potrebné náležitosti ohľadom starostlivosti a povinností, ktoré mu vyplývajú z príslušných právnych predpisov pre komíny.

Ak sa vlastník rozhodne nepoužívať spotrebič na pevné palivo alebo plyn:

- 1) doručí správcovi SBD Brezno čestné prehlásenie o nepoužívaní / zrušení spotrebiča
- 2) požiada o vyradenie z kom. hospodárstva
- 3) správca zabezpečí, aby komínový prieduch bol zabezpečený voči používaniu

!! Upozornenie:

V prípade, že bude kom. prieduch vyradený z komínového hospodárstva a po určitom čase bude vlastník požadovať o jeho opätovné zaradenie do užívania, bude tento kom. prieduch sprevádzkovaný podľa platných noriem a Vyhlášky. **To znamená vyfrézovanie a vyložkovanie celého komínového prieduchu.**

!!!!

Na základe platnej legislatívy – vyhlášky a noriem STN pre komínové telesá a prieduchy už nie je možné napojiť spotrebič s odvádzaním spalín cez obvodovú stenu bytového domu, nakoľko pri vetraní sa tieto spaliny dostávajú do bytov nad vývodmi spalín.

Aktuálne niektorí vlastníci využívajú dymovod cez fasádu, keďže v období realizácie im to legislatíva dovoľovala. ALE v prípade poškodenia vykurovacieho telesa a následnej kúpy či výmeny nového, musí vlastník pri jeho inštalácii postupovať už v zmysle platných noriem a spotrebič napojiť do dymovodu - prieduchu komínového telesa.

Navyše zásah do obvodového múru/plášťa musí byť odsúhlasený vlastníkami nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov domu podľa platného zákona o vlastníkoch bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Zz.

Výmena komínových dvierok je realizovaná na náklady vlastníka prieduchu, nakoľko prieduch je súčasťou bytu vlastníka a vzťahujú sa naň vlastnícke práva. Pokiaľ vlastník tieto náklady na opravu či výmenu neuhradí po dohode s dodávateľom prác, budú mu zúčtované cez fond bytu – osobný účet, ktorého tvorba je vlastníkom doporučená na úhradu drobných opráv v byte alebo jeho súčasťou.

Poučenie ohľadom čistenia:

- pri každom čistení je potrebná spolusúčinnosť vlastníka
 - umožňuje prístup k vymetacím dvierkam
 - je zároveň ako kontrola o vykonaní služby
 - vidí, koľko sadzí bolo povymetaných
 - svojím podpisom potvrdzuje prítomnosť kominára a vykonanie služby

- v prípade, že vlastník nie je prítomný, dôkaz o vykonaní kominárskych služieb nachádza vo forme určitého množstva sadzí vo vymetacích dvierkach na prízemí, ktorých množstvo závisí od zanesenia prieduchu. Je už na povinnosti vlastníka tieto sadze odstrániť a prichystať tak priestor na nové čistenie v budúcom období.

Brezno, dňa : 1. 1. 2023
Vybavuje : Kňazíková
Tel. číslo : 048/619 75 24

Ing. Ján Ď u r k o v i č, v.r.
predseda SBD