

**CENNÍK SLUŽIEB, POPLATKOV A PLNENÍ STAVEBNÉHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA BREZNO
V ZMYSLE ZMLUVY O VÝKONE SPRÁVY PODĽA CL. VI. BOD 3, PLATNÝ OD 1.1.2023**

Činnosť pri zabezpečovaní a poskytovaní služieb schválených vlastníkami bytov a NP:

Popis	Interval	Poplatok s DPH	Termín účtovania
Paušálny poplatok za evidenciu a spravovanie prenájmov spoločných častí a spoločných zariadení BD, ktorý má uzatvorenú nájomnú zmluvu o nájme SČ a SZ	1x /rok	19,75	k 31.12.
Poplatok za činnosti zodpovedajúce činnostiam zástupcu vlastníkov v BD bez zvoleného zástupcu vlastníkov	1x /mes/byt	3,90	1/4ročne
Poplatok za evidenciu a spravovanie úveru bytového domu	1x /mesiac	7,80	1/4ročne
Poplatok za spravovanie nadštandardných služieb v BD (kurič, upratovanie alebo iné služby podľa požiadaviek vlastníkov)	1x /mesiac	3,65	1/4ročne
Poplatok za spravovanie samostatnej domovej kotelne	1x /mes/byt	1,92	1/4ročne
Poplatok za spravovanie samostatnej domovej kotelne, ktorá má diaľkovú správu s monitoringom zabezpečenú dodávateľský	1x /mes/byt	0,192	1/4ročne
Poplatok za zabezpečenie havarijno - pohotovostnej služby	1x /mes/byt	0,180	1/4ročne

Jednorazové poplatky za úkony vykonávané družstvom

Popis	stanovenie poplatku	Poplatok s DPH	Termín účtovania
Za uskutočnenie prevodu členských práv a povinností u nebývajúcего členu	S podaním žiadosti	12,00	V deň úhrady
Za uskutočnenie prevodu členských práv a povinností spojených s bývaním a u príbuzných v priamom rade	S podaním žiadosti	12,00	V deň úhrady
Za uskutočnenie prevodu členských práv a povinností na ostatné osoby (subjekty)	S podaním žiadosti	217,20	V deň úhrady
Poplatok za udelenie súhlasu na výmenu bytu	S podaním žiadosti	21,60	V deň úhrady
Poplatok za podnájom - udelenie súhlasu na prenechanie bytu alebo jeho časti inej osobe do nájmu za každý aj začatý rok	S podaním žiadosti	43,50	V deň úhrady
Poplatok za udelenie súhlasu na nájom SČ a SZ Uhradí žiadateľ	S podaním žiadosti	43,50	V deň úhrady
Poplatok za sprostredkovanie zmluvy o nájme SČ a SZ BD	v mesiaci podpisu zmluvy	39,50	v štvrtroku podpisu zmluvy
Poplatok za udelenie súhlasu pri prestavbe bytu, výmene bytového jadra a stavebných úpravách, ktoré zmenia pôvodný vzhľad bytu	S podaním žiadosti	15,00	V deň úhrady
Poplatok za vyhotovenie odpisu rozhodnutí o pridelení bytu, ich zmien, vyhotov. potvrdení, súhlasov, rozhodnutí a kópií dokladov (za každý list) vyhotovených pracovníkmi družstva na požiadanie žiadateľa	S podaním žiadosti	1,50	V deň úhrady
Poplatok za zaslanie výstrahy s príslušnými prílohami o neuhradených mesačných predpisoch	Pri úhrade nedoplatku	1,50	V deň úhrady
Poplatok za zaslanie výzvy s príslušnými prílohami o výške nedoplatku na mesačných predpisoch	Pri úhrade nedoplatku	1,50	V deň úhrady
Poplatok za hotovostnú úhradu v pokladni družstva	Pri platbe	0,70	V deň úhrady
Poplatok za poštovné pri zasielaní vyúčtovania služieb spojených s užívaním bytu zasielaného na korešpondenčnú adresu	Položka vo vyúčtovaní, FA FVTO	1,95	V deň úhrady
Poplatok za prevod bytu do osobného vlastníctva	S podaním žiadosti	100,00	V deň úhrady
Poplatok za zápisné pri prijatí za členu družstva	Pred podaním prihlášky	90,00	V deň úhrady
Spolu s poplatkom sa uhrádza základný členský vklad 16,60 €			
Poplatok za sprostredkovanie úveru a uzatvorenie úverovej zmluvy			
- sprostredkovanie úveru v komerčnej banke	→ V mesiaci podpisu úverovej zmluvy	217,25	v štvrtroku podpisu úverovej zmluvy
- sprostredkovanie štátnej dotácie z MDV SR	→	214,50	
- sprostredkovanie úveru zo ŠFRB	→	550,00	

podľa ceny poštovného

P-SBD
Uzn. 73/2022

LEGENDA:

SČ spoločné časti
SZ spoločné zariadenia
BD bytový dom
MDV SR Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
ŠFRB Štátny fond rozvoja bývania

ÚČINNOSŤ OD 1.1.2023