

Vec: Informácia o rozsah poistenia bytových domov.

Informácie sú podané z pohľadu súčasného stavu poistného krytia a rozsahu poistenia pre BD platného od 1.7.2020 uzatvorením novej poistnej zmluvy pre komplexné poistenie bytových domov v správe družstva.

Ako prvé sme prehodnotili poistné sumy jednotlivých bytových domov (ďalej len BD) podľa územnej kde sa nachádzajú a hodnotu na základné poistenie sme zmenili na novú hodnotu, odvíjajúcu sa od súčasnej trhovej ceny. Základné poistenie súboru BD, vrátane všetkých bytov a nebytových priestorov, patriacich k BD a všetkých stavebných súčastí, spoločných častí a spoločných zariadení BD sa zvýšilo v základnej sadzbe a to na poistené riziká požiar, voda, víchrica, živelné udalosti a ostatné udalosti.

Zámerom prehodnotenia poistných zmlúv bolo odstrániť podpoistenie bytových domov z dôvodu nárastu cien nehnuteľností.

K základnému poisteniu sú dohodnuté aj spoločné poistenia a pripoistenia: náklady na vypratanie, vandalizmus, atmosférické zrážky, sklo, náklady na uniknuté médiá, únik vody zo žľabov a vonk. zvodov, spätné vystúpenie vody, škody spôsobené voľne žijúcimi živočíchmi, stavebné a rekonštrukčné práce, náhradné ubytovanie ... a v jednotlivých druhoch poistenia sa zvýšilo poistné krytie.

Napríklad - zmena poistnej sumy v nákladoch na vypratanie sa zmenila z 50 000 EUR na 1 000 000 EUR; Krádež, vandalizmus z 10 000 EUR na 50 000 EUR; ostatné pripoistenia z 10 000 EUR na 20 000 EUR pričom sadzby sa zmenili len minimálne alebo vôbec. Poistné sumy sú určené na poistné riziká požiar, voda, víchrica, živelné udalosti, krádež, rozbitie skla ... na 1 BD a rok.

Ďalším druhom poistenia je **zodpovednosť za škodu**.

Toto poistenie pozostáva zo základného poistenia zodpovednosti za škodu **vlastníka bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vrátane krížovej zodpovednosti za škodu**. Poistná suma sa zmenila z 50 000 EUR na 500 000 EUR na 1 BD a rok – poistné sa zvýšilo v prieme o 0,50 Eur na byt a mesiac.

Poistné krytie: všetky stavebné súčasti v byte vrátane ležatých rozvodov vody, kúrenia a plynu (to čo bolo súčasťou bytu pri odovzdávaní do užívania po kolaudácii), kuchynskej linky, sporáka a sanity, okrem zariadenia domácnosti a spotrebičov.

Nové je pripoistenie domácnosti s pôsobnosťou na škody spôsobené v súvislosti s užívaním domácnosti v limite 5 000 EUR na rok a byt.

A na záver poistenie strojov a elektroniky v spoločných častiach a spoločných zariadeniach BD na technické riziká s automatickou obnovou poistnej sumy po likvidácii určitej poistnej udalosti. Okruh poistených strojov a elektroniky je: osobné výtahy, domové zvončeky, elektronickí vrátnici vrátane kamerového systému, spoločná kotolňa, spoločná práčovňa, spoločné antény a spoločné satelity. Tento druh poistenia sa výrazne nezmenil v poistnej sume, poistnom krytí a ani poistnom.

Vyčíslenie poistnej sumy na jeden byt neuvádzame, pretože družstvo poistilo bytové domy ako súbor a toto poistenie sa odvíja od poistnej sumy jednotlivých BD.

Ing. Ján Ďurkovič v.r.
Predseda družstva

Vypracovala: Ľubica Ľahová, vedúca ekonom.úseku
v Brezne 1.12.2021