

## **USMERNENIE K VOĽBÁM DO ORGÁNOV SBD BREZNO 2021**

### **Základné atribúty výkonu funkcie v orgáne družstva:**

- a) členovia orgánov sú povinní vykonávať svoju funkciu s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami družstva a všetkých jeho členov, v súlade so všeobecne záväznými predpismi, stanovami a vnútro družstevnými predpismi,
- b) v zmysle čl. 54 ods. 10 stanov:
  - členovia predstavenstva a kontrolnej komisie nesmú vykonávať podnikateľskú činnosť v rovnakom alebo obdobnom predmete činnosti ako družstvo,
  - nesmú byť ani členmi štatutárnych a dozorných orgánov právnických osôb s rovnakým alebo obdobným predmetom činnosti ako družstvo, nesmú byť poverení podpisovaním zmlúv ako dodávateľ družstva,
- c) funkčné obdobie členov predstavenstva a kontrolnej komisie je päť rokov, členovia orgánov môžu byť opätovne volení,
- d) do predstavenstva sa volí päť členov a traja náhradníci, do kontrolnej komisie traja členovia a jeden náhradník,
- e) výkon funkcie členov predstavenstva a kontrolnej komisie sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, Stanovami družstva a Zmluvou o výkone funkcie,
- f) členovia orgánov sú v zmysle Obchodného zákonníka zodpovední spoločne a nerozdielne za škodu, ktorá družstvu alebo jej členom spôsobili,
- g) nároky družstva za náhradu škody voči členovi orgánu môže vo svojom mene a na vlastný účet uplatniť veriteľ družstva, ak nemôže uspokojiť svoju pohľadávku z majetku družstva, ak je na majetok družstva vyhlásený konkurz, nároky veriteľov družstva voči členom predstavenstva uplatňuje správca konkurznej podstaty, v dôsledku uvedeného by bolo žiadúce, aby kandidáti vlastnili nejaký majetok,
- h) za výkon funkcie v orgáne družstva prislúcha členovi orgánu odmena stanovená v zmysle zásad schválených ZD.

Vzhľadom na všetky uvedené skutočnosti, náročnosť, zodpovednosť, vyváženosť v jednotlivých oblastiach odporúčame zodpovedne zvážiť výber kandidátov do orgánov družstva, aby bola zachovaná stabilita a kontinuita vývoja smerovania orgánov a družstva.

### **Pre výkon funkcie člena predstavenstva sú potrebné tieto znalosti:**

Pre člena predstavenstva, pokiaľ ide o zodpovednosť za výkon funkcie platia ustanovenia čl. 57, body 19 a 20 Stanov SBD.

- Člen predstavenstva by sa mal vedieť orientovať v Stanovách SBD, v zákone o vlastníctve bytov a NP a v zákone o správcoch bytových domov.
- Člen predstavenstva by sa mal vedieť orientovať v Obchodnom zákonníku a v Občianskom zákonníku, najmä v častiach týkajúcich sa záväzkového práva. Z obchodného zákonníka je vhodné tiež poznať úvodné ustanovenia týkajúce sa podnikania vo všeobecnosti, spoločné ustanovenia o obchodných spoločnostiach a osobitné ustanovenia o družstve. Ďalej by mal ovládať zákon o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
- Člen predstavenstva by mal mať znalosti z pracovného práva.
- Člen predstavenstva by mal využívať výpočtovú techniku, internet, ako aj využívať elektronickú komunikáciu.
- Od členov predstavenstva sa žiada, aby bol odborníkom v niektorej z týchto oblastí riadenia firmy:
  - a) na manažérskej úrovni zvládnuť problematiku financovania firmy a problematiku účtovníctva s dosahom na vnútroorganizačné účtovníctvo, zvládnuť problematiku tvorby cien výkonov, merania ekonomickej efektívnosti, poisťné záležitosti,

- b) vyznať sa v problematike dodávok tepla a energií vôbec,
- c) vyznať sa v problematike opráv budov a stavebných objektov po technickej stránke,
- d) vyznať sa v otázkach vyhradených technických zariadení, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci, vhodné sú i znalosti z revíznej problematiky,
- e) vyznať sa v zákone o účtovníctve a mať prehľad o ďalších súvislostiach všeobecne záväzných právnych predpisov.

**Pre výkon funkcie člena kontrolnej komisie sú potrebné tieto znalosti:**

Pre kandidatúru za člena kontrolnej komisie, pokiaľ ide o zodpovednosť za výkon funkcie platia ustanovenia z čl. 58, body 15 a 16 Stanov SBD.

Požiadavky na odbornosť sú podobné ako pre členov predstavenstva. V prípade technických a ekonomických znalostí nie je nutný taký široký záber, potrebné však je, aby niektorý člen komisie ovládal účtovníctvo dôkladne.

**Poznámka:**

1. Počet kandidátov do predstavenstva a kontrolnej komisie za jednotlivé samosprávy nie je obmedzený.
2. Kandidáti nemusia byť členmi domovej samosprávy, musia byť členmi SBD Brezno.
3. Kandidát získava mandát po odovzdaní svojej charakteristiky a predložení písomného súhlasu s kandidatúrou na SBD.
4. Kandidát, ktorý bude kandidovať na člena predstavenstva si musí uvedomiť, že môže byť v prípade zvolenia do predstavenstva zvolený za predsedu predstavenstva a tým pádom bude v riadnom pracovnom pomere vykonávať vedúceho organizácie t.j. predsedu družstva.
5. Vzhľadom na všetky uvedené skutočnosti, náročnosť, zodpovednosť, vyváženosť v jednotlivých oblastiach odporúčame zodpovedne zvážiť výber kandidátov do orgánov družstva, aby bola zachovaná stabilita a kontinuita vývoja smerovania orgánov a družstva.

V Brezne, dňa 1.3.2021

*Ing. Ján Ďurkovič v.r.*  
*predseda družstva*

**Bytový dom: .....**

**Navrhovaní kandidáti do predstavenstva SBD Brezno:**

**Meno a priezvisko:** .....

**Titul:** .....

**Bydlisko:** .....

**Rok narodenia:** .....

**Zamestnanie:** .....

**Rok prijatia za člena SBD:** .....

**Kontakt:** .....

**Meno a priezvisko:** .....

**Titul:** .....

**Bydlisko:** .....

**Rok narodenia:** .....

**Zamestnanie:** .....

**Rok prijatia za člena SBD:** .....

**Kontakt:** .....

**Meno a priezvisko:** .....

**Titul:** .....

**Bydlisko:** .....

**Rok narodenia:** .....

**Zamestnanie:** .....

**Rok prijatia za člena SBD:** .....

**Kontakt:** .....

Podpis zástupcu samosprávy domu:

Meno a priezvisko:

Podpis:

.....

V ....., dňa .....

**Navrhovaní kandidáti do kontrolnej komisie SBD Brezno**

**Meno a priezvisko:** .....

**Titul:** .....

**Bydlisko:** .....

**Rok narodenia:** .....

**Zamestnanie:** .....

**Rok prijatia za člena SBD:** .....

**Kontakt:** .....

**Meno a priezvisko:** .....

**Titul:** .....

**Bydlisko:** .....

**Rok narodenia:** .....

**Zamestnanie:** .....

**Rok prijatia za člena SBD:** .....

**Kontakt:** .....

**Meno a priezvisko:** .....

**Titul:** .....

**Bydlisko:** .....

**Rok narodenia:** .....

**Zamestnanie:** .....

**Rok prijatia za člena SBD:** .....

**Kontakt:** .....

Podpis zástupcu samosprávy domu:

Meno a priezvisko: .....

Podpis: .....

V ....., dňa .....





