

CENNÍK SLUŽIEB, POPLATKOV A PLNENÍ STAVEBNÉHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA BREZNO
V ZMYSLE ZMLUVY O VÝKONE SPRÁVY PODĽA ČL. VI. BOD 3, PLATNÝ OD 1.1.2021

Činnosť pri zabezpečovaní a poskytovaní služieb schválených vlastníkami bytov a NP:

Popis	Interval	Výška popl. v EUR s DPH	Termín účtovania
Paušálny poplatok za evidenciu a spravovanie prenájmov spoločných častí a spoločných zariadení BD, ktorý má uzatvorenú nájomnú zmluvu o nájme SČ a SZ	1x /rok	19,75	k 31.12.
Poplatok za činnosti zodpovedajúce činnostiam zástupcu vlastníkov v BD bez zvoleného zástupcu vlastníkov	1x /mes/byt	3,60	štvrtročne
Poplatok za evidenciu a spravovanie úveru bytového domu	1x /mesiac	7,10	štvrtročne
Poplatok za spravovanie nadštandardných služieb v BD (kurič, upratovačka alebo iné služby podľa požiadaviek užívateľov)	1x /mesiac	3,32	štvrtročne
Poplatok za spravovanie samostatnej domovej kotelne	1x /mes./byt	1,680	štvrtročne
Poplatok za spravovanie samostatnej domovej kotelne, ktorá má diaľkovú správu s monitoringom zabezpečenú dodávateľský	1x /mes./byt	0,168	štvrtročne
Poplatok za zabezpečenie havarijno - pohotovostnej služby	1x /mes./byt	0,180	štvrtročne

Jednorazové poplatky za úkony vykonávané družstvom

Popis	stanovenie poplatku	Výška popl. v EUR s DPH	Termín účtovania
Za uskutočnenie prevodu členských práv a povinností u nebývajúcего členu	S podaním žiadosti	11,85	V deň úhrady
Za uskutočnenie prevodu členských práv a povinností spojených s bývaním a u príbuzných v priamom rade	S podaním žiadosti	11,85	V deň úhrady
Za uskutočnenie prevodu členských práv a povinností na ostatné osoby (subjekty)	S podaním žiadosti	197,50	V deň úhrady
Poplatok za udelenie súhlasu na výmenu bytu	S podaním žiadosti	19,75	V deň úhrady
Poplatok za podnájom - udelenie súhlasu na prenechanie bytu alebo jeho časti inej osobe do nájmu za každý aj začatý rok	S podaním žiadosti	39,50	V deň úhrady
Poplatok za udelenie súhlasu na nájom spoločných častí a spoločných zariadení	S podaním žiadosti	39,50	V deň úhrady
Poplatok za sprostredkovanie zmluvy o nájme SČ a SZ BD	v mesiaci podpisu zmluvy	39,50	v štvrtroku podpisu
Poplatok za udelenie súhlasu pri prestavbe bytu, výmene bytového jadra a stavebných úpravách, ktoré zmenia pôvodný vzhľad bytu	S podaním žiadosti	11,85	V deň úhrady
Poplatok za vyhotovenie odpisu rozhodnutí o pridelení bytu, ich zmien, vyhotovenie potvrdení, súhlasov, rozhodnutí a kópií dokladov (za každý list) vyhotovených pracovníkmi družstva na požiadanie žiadateľa	S podaním žiadosti	1,20	V deň úhrady
Poplatok za zaslanie výstrahy s príslušnými prílohami o neuhradených mesačných predpisoch	Pri úhrade nedoplatku	1,33	V deň úhrady
Poplatok za zaslanie výzvy s príslušnými prílohami o výške nedoplatku na mesačných predpisoch	Pri úhrade nedoplatku	1,44	V deň úhrady
Poplatok za hotovostnú úhradu v pokladni družstva	Pri platbe	0,50	V deň úhrady
Poplatok za poštovné pri zasielaní vyúčtovania služieb spojených s užívaním bytu zasielaného na korešpondenčnú adresu	Položka vo vyúčtovaní, FA FVTO	1,92	V deň úhrady
Poplatok za prevod bytu do osobného vlastníctva	→ S podaním žiadosti	42,65	V deň úhrady
- pri overení zmlúv pre 2 osoby		37,90	
- pri overení zmlúv pre 1osoby			
Poplatok za zápisné pri prijatí za členu družstva	Pred podaním prihlášky	50,00	V deň úhrady
Spolu s poplatkom sa uhrádza základný členský vklad 16,60 €			
Poplatok za sprostredkovanie úveru a uzatvorenie úverovej zmluvy	v mesiaci podpisu úverovej zmluvy		v štvrtroku podpisu úverovej zmluvy
- sprostredkovanie úveru v komerčnej banke		197,50	
- sprostredkovanie štátnej dotácie z MDV SR		195,00	
- sprostredkovanie úveru zo ŠFRB		500,00	

LEGENDA:

SČ	spoločné časti
SZ	spoločné zariadenia
BD	bytový dom
MDV SR	Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
ŠFRB	Štátny fond rozvoja bývania

Účinnosť od 1.1.2021