

P o z v á n k a

Dňa o hod. v priestore SBD, domu , vchodu *.....
sa uskutoční **členská schôdza a schôdza vlastníkov bytov a NP** bytového domu
..... v s nasledovným programom:

Program členskej schôdze:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Preverenie účasti, či je členská schôdza domovej samosprávy uznášaniaschopná
- 3/ Správa o činnosti domovej samosprávy za rok 2020 (predkladá zástupca samosprávy)
- 4/ Návrh a voľba delegáta na ZD v prípade nutnej zmeny
- 5/ Návrh kandidáta do predstavenstva a kontrolnej komisie na volebné obdobie 2021 - 2026
- 6/ Diskusia
- 7/ Záver

Program schôdze vlastníkov bytov a NP:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Preverenie účasti vlastníkov bytov a NP na schôdzi vlastníkov
- 3/ Schválenie programu schôdze, voľba predsedajúceho, zapisovateľa, overovateľov zápisnice a overovateľov pri písomnom hlasovaní
- 4/ Správa o činnosti správcu za bytový dom za rok 2020
- 5/ Informácia o stave, tvorbe a čerpaní FPÚO za rok 2020
- 6/ Prerokovanie ročného plánu opráv v dome na rok 2021 a na rok 2022, prípadný návrh investície zo strany vlastníkov
- 7/ Návrh tvorby FPÚO spol. časti na rok 2021 s platnosťou od(určiť platnosť), limit dispozičného práva pre čerpanie FPÚO
- 8/ Návrh a voľba zástupcu vlastníkov za dom, ak nie je zvolený alebo v prípade nutnej zmeny a jeho odmeňovanie. Prípadná zmena odmeny jestvujúceho zástupcu vlastníkov.
- 9/ Iné skutočnosti v BD
- 10/ Záver

Poučenie:

V prípade vopred známej neúčasti vlastníka na schôdzi vlastníkov môže vlastník písomne, s úradne overeným podpisom splnomocniť inú osobu, aby ho na schôdzi vlastníkov zastupovala.

Súčasťou splnomocnenia môže byť aj príkaz, ako má splnomocnenec hlasovať pri konkrétnych otázkach.

Na schôdzi vlastníkov sa môže zúčastniť aj nájomca - člen družstva, avšak o ustanoveniach, o ktorých zo zákona rozhodujú vlastníci, nemôže hlasovať.

V, dňa

Ing. Ján Ďurkovič, v. r.
predseda družstva

*nehodiace sa prečiarknite