

Adresát:
-Vlastník a jeho adresa bytu v prestavbe

Vaša značka

Naša značka

Vybavuje

Brezno, dňa

Na základe žiadosti o vydanie súhlasu na prestavbu bytu, doloženého statického posúdenia a zaplateného poplatku 11,85 €, Stavebné bytové družstvo Brezno s požadovanou prestavbou

s ú h l a s í

v súlade s vypracovaným statickým posúdením.

Bod 1. - Vlastník, ktorý vykonáva prestavbu bytu, je povinný si splniť ohlasovacia povinnosť stavby na Mestskom/Obecnom úrade – odbor výstavby.

Bod 2. - Vlastník je povinný **oznámenie o povolení prestavby zverejniť** vo výťahu alebo v bytovom dome vo vchode na obvyklom oznamovacom mieste.

Bod 3. - *V zmysle článku 9 bod 3 Domového poriadku ste povinný udržať poriadok a hladinu hluku na takej úrovni, aby nedochádzalo k rušeniu ostatných obyvateľov domu. Práce pri ktorých vzniká veľký hluk (napr.: vrtanie do betónu, búracie práce a pod.) ste oprávnený vykonávať len v čase od 8,00-18,00 hod. v dňoch pondelok – sobota.*

Bod 4. – **Upozorňujeme**, že pri úprave stupačkovej šachty musí stavebník ponechať dostatočne veľký manipulačný otvor pre prístup k rozvodom SV,TÚV a plynu /šírka min. 50 cm, výška min. 70 cm/. Taktiež je potrebné v priestore stúpajúceho vedenia ponechať vetrací otvor v hornej časti min. 15 x 15cm a pri montáži WC typu Geberit je vhodné vytvoriť v dolnej časti technický otvor o rozmeroch 20 x 20 cm.

Bod 5. - V prípade manipulácie s bytovými vodomermi musí byť tento zámer nahlásený vedúcemu údržby. Po skončení prác na vodovodnej prípojke v byte je vlastník bytu povinný umožniť založenie montážnych plomb na bytové vodomery .

Bod 6. - Pri prestavbe je potrebné zachovať pôvodné rozvody vody a plynu. V prípade zásahu do rozvodov plynu, električky alebo vodoinštalácie v byte vlastníka je potrebná konzultácia od príslušného projektanta. **Úpravy na rozvodoch môže vykonávať len oprávnená osoba/organizácia.** Následnú revíziu správu (elektroinštalácia, plyn) vlastník doručí na SBD Brezno.

Bod 7. - Odpad, ktorý vznikne pri prestavbe **nie je možné** likvidovať v kontajneroch na komunálny odpad. Po realizácii prestavby vlastník predloží na SBD doklad o uložení/likvidácii odpadu.

U p o z o r n e n i e : **ukončenie prestavby bytu oznámte na SBD /technický úsek/.** SBD Brezno si vyhradzuje právo na vykonanie následnej kontroly zamestnancom bytového družstva, či bolo postupované v zmysle statického posudku.

S pozdravom

Ing. Ján Ďurkovič predseda SBD