

P o z v á n k a

Dňa o **hod. vo vchode**
sa uskutoční členská schôdza a schôdza vlastníkov bytov bytového domu
v s nasledovným programom:

Program členskej schôdze:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Preverenie účasti, či je členská schôdza domovej samosprávy uznášaniaschopná
- 3/ Správa o činnosti domovej samosprávy za rok 2019 (predkladá výbor samosprávy)
- 4/ Návrh a voľba delegáta na ZD v prípade nutnej zmeny
- 5/ Diskusia
- 6/ Záver

Program schôdze vlastníkov bytov:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Preverenie účasti vlastníkov na schôdzi. Schválenie programu schôdze, voľba predsedajúceho, zapisovateľa, overovateľov zpisnice a overovateľov pri písomnom hlasovaní
- 3/ Správa o činnosti správcu za bytový dom za rok 2019
- 4/ Informácia o stave, tvorbe a čerpaní FPÚO za rok 2019
- 5/ Prerokovanie ročného plánu opráv v dome na rok 2020 a na rok 2021, prípadný návrh investícií zo strany vlastníkov
- 6/ Návrh tvorby FPÚO spol. časti na rok 2020 s platnosťou od(určiť platnosť), limit dispozičného práva pre čerpanie FPÚO
- 7/ Návrh a voľba zástupcu vlastníkov za dom, ak nie je zvolený alebo v prípade nutnej zmeny a jeho odmeňovanie, zmena odmeny jestvujúceho zástupcu vlastníkov bytov
- 8/ Novela bytového zákona pod číslom 476/2019 Z.z. s účinnosťou od 1.2.2020
- 9/ Upozornenie prezídia HaZZ SR na dodržiavanie predpisov na úseku ochrany pred požiarmi v BD
- 10/ Informácia o rozvodoch plynu v BD
- 11/ Prestavby bytov, spoločných častí a spol. zariadení, podmienok ich schvaľovania, kontroly a realizácie.
- 12/ Prehodnotenie poistenia BD
- 13/ Upovedomenie vlastníkov o rekonštrukcii vnútorných telekomunikačných rozvodov v BD v meste Brezno (z metaliky na optiku), oznámené investorom Slovak Telekom
- 14/ Odmeňovanie kuričov z dôvodu nárastu MM, vznik alebo ukončenie činnosti zástupcu vlastníkov (uznesenie a dátum vzniku a ukončenie funkcie)
- 15/ Iné skutočnosti v BD
- 16/ Záver

Poučenie:

V prípade vopred známej neúčasti vlastníka na schôdzi vlastníkov môže vlastník písomne, s úradne overeným podpisom splnomocniť inú osobu, aby ho na schôdzi vlastníkov zastupovala.

Súčasťou splnomocnenia môže byť aj príkaz, ako má splnomocnenec hlasovať pri konkrétnych otázkach.

Na schôdzi vlastníkov sa môže zúčastniť aj nájomca - člen družstva, avšak o ustanoveniach, o ktorých zo zákona rozhodujú vlastníci, nemôže hlasovať.

V Brezne, dňa

Ing. Ján Ďurkovič, v. r.
predseda družstva