

Zásady č. 1/2018
Stavebného bytového družstva Brezno
o jednorazových poplatkoch za úkony vykonávané družstvom

Článok 1

Tieto zásady upravujú poplatky, ktoré vyberá Stavebné bytové družstvo Brezno na pokrytie nákladov za jednotlivé vykonávané úkony.

Článok 2

Členenie jednotlivých jednorazových poplatkov:

1. za prevod členských práv a povinností,
2. za výmenu bytu,
3. za prenájom bytu,
4. za prenájom a podnájom nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu,
5. za udelenie súhlasu pri stavebných úpravách,
6. za vyhotovenie potvrdení, rozhodnutí, fotokópií,
7. za výstrahy,
8. za hotovostnú úhradu v pokladni družstva,
9. za prevod bytu do osobného vlastníctva,
10. za zápisné pri prijatí za člena družstva,
11. za sprostredkovanie, spracovanie podkladov z účtovnej evidencie družstva na úver alebo dotáciu a uzatvorenie príslušnej zmluvy pre modernizáciu alebo rekonštrukciu bytového domu,
12. za sprostredkovanie zmluvy o nájme spoločných častí a spoločných zariadení daného bytového domu,
13. za poštovné.

Výška poplatkov je stanovená nasledovne:	bez DPH	s DPH
1. Poplatok za prevod členských práv a povinností		
a) za uskutočnenie prevodu členských práv a povinností u nebývajúceho člena	9,88 €	11,85 €
b) za uskutočnenie prevodu členských práv a povinností spojených s bývaním		
- u príbuzných v priamom rade	9,88 €	11,85 €
- na ostatné osoby (subjekty)	164,58 €	197,50 €

Poplatok uhradí prevodca pri podaní žiadosti.

	bez DPH	s DPH
2. Poplatky za výmenu bytu		
- za udelenie súhlasu na výmenu bytu	16,46 €	19,75 €
Poplatok uhradí každý účastník výmeny pri podaní žiadosti.		
3. Poplatok za podnájom		
- za udelenie súhlasu na prenechanie bytu alebo jeho časti inej osobe do podnájmu za každý aj začatý rok	32,92 €	39,50 €
Poplatok uhradí prenajímateľ pri podaní žiadosti.		
4. Poplatok za udelenie súhlasu na nájom spoločných častí a spoločných zariadení domu		
- za udelenie súhlasu na nájom spoločných častí a spoločných zariadení		
	32,92 €	39,50 €
Poplatok uhradí žiadateľ pri podaní žiadosti.		
5. Poplatok za udelenie súhlasu pri prestavbe bytu a stavebných úpravách		
- za udelenie súhlasu pri prestavbe bytu, výmene bytového jadra a stavebných úpravách, ktoré zmenia pôvodný vzhľad bytu		
	9,88 €	11,85 €
Poplatok uhradí žiadateľ pri podaní žiadosti.		
6. Poplatok za vyhotovenie potvrdení, rozhodnutí, fotokópií		
- za vyhotovenie odpisu rozhodnutí o pridelení bytu, ich zmien, vyhotovenie rôznych potvrdení, súhlasov, rozhodnutí a fotokópií (za každý list) pracovníkmi družstva na požiadanie žiadateľa		
	1,00 €	1,20 €
Poplatok uhradí žiadateľ pri požiadaní o vyhotovenie dokladu.		
7. Poplatok za výstrahu		
a) Poplatok za upomienku - za zaslanie výstrahy s príslušnými prílohami o neuhradených mesačných preddavkoch	1,11 €	1,33 €
b) Poplatok za výzvu - zaslanie výzvy s príslušnými prílohami o výške nedoplatku na preddavkoch za plnenia spojené s užívaním bytu	1,20 €	1,44 €
Poplatok uhradí užívateľ pri úhrade nedoplatku.		
8. Poplatok za hotovostnú úhradu		
- za hotovostnú úhradu v pokladni družstva	0,17 €	0,20 €
Poplatok uhradí užívateľ ihneď pri úhrade preddavku za plnenia spojené s užívaním bytu.		

	bez DPH	s DPH
9. Poplatok za prevod bytu do osobného vlastníctva		
(a) poplatok za vystavenie zmlúv a poplatok za overovanie zmlúv pre 2 osoby - poplatok za úkony spojené s prevodom bytu do osobného vlastníctva	35,54 €	42,65 €
(b) poplatok za vystavenie zmlúv a poplatok za overovanie zmlúv pre 1 osobu - poplatok za úkony spojené s prevodom bytu do osobného vlastníctva	31,58 €	37,90 €

Poplatok uhradí užívateľ pred vystavením zmluvy o prevode vlastníctva bytu.

10. Poplatok za zápisné pri prijatí za člena družstva		
- za zápisné pri prijatí za člena družstva	41,67 €	50,00 €

Poplatok sa uhradí pred podaním prihlášky za člena pri úhrade základného členského vkladu. Družstvo vráti zápisné a základný členský vklad prihlasovateľovi, ktorého neprijalo za člena do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o neprijatí za člena družstva.

11. Poplatok za sprostredkovanie, spracovanie podkladov z účtovnej evidencie družstva na úver a uzatvorenie úverovej zmluvy pre modernizáciu alebo rekonštrukciu bytového domu.		
a) poplatok za sprostredkovanie úveru v komerčnej banke a uzatvorenie úverovej zmluvy jednorázovo	164,58 €	197,50 €
b) poplatok za sprostredkovanie úveru zo ŠFRB a uzatvorenie úverovej zmluvy jednorázovo	416,67 €	500,00 €
c) poplatok za sprostredkovanie štátnej dotácie z MDV SR jednorázovo	162,50 €	195,00 €

Poplatok bude zúčtovaný z FPÚO spoločných častí a spoločných zariadení príslušného bytového domu v tom mesiaci, v ktorom je podpísaná príslušná zmluva.

12. Poplatok za sprostredkovanie zmluvy o nájme spoločných častí a spoločných zariadení daného bytového domu		
- za sprostredkovanie zmluvy o nájme spoločných častí a spoločných zariadení jednorázovo	32,92 €	39,50 €

Poplatok bude zúčtovaný z FPÚO spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, ktorému bola zmluva o nájme sprostredkovaná v mesiaci, v ktorom bola zmluva podpísaná.

13. Poplatok za poštovné		
- za poštovné pri zasielaní vyúčtovania služieb spojených s užívaním bytu vlastníčkovi na korešpondenčnú adresu	1,30 €	1,56 €

Poplatok bude zaúčtovaný vlastníčkovi bytu vo vyúčtovaní služieb spojených s užívaním bytu. **Výška poplatku bude upravená podľa výšky poštovného.**

Článok 3

V prípade, že dôjde k späť vzatiu žiadosti o prevod bytu do osobného vlastníctva pred vystavením zmlúv, poplatok bude vrátený za úkony uvedené v článku 2 bod 9. V prípade odstúpenia od už vystavených zmlúv sa poplatok za ich vystavenie žiadateľovi nevráti.

Článok 4

Tieto zásady neriešia poplatky súvisiace s užívaním bytu a nebytového priestoru, poplatky z omeškania, zmluvné pokuty, zápisné pri vstupe do družstva a iné poplatky, ktoré riešia stanovy bytového družstva a iné zásady a smernice.

Článok 5

Týmito zásadami sa rušia zásady č. 3/2016 zo dňa 04.01.2016.

Zásady nadobúdajú účinnosť dňom 01.11.2018

V Brezne, dňa 27.11.2018

Ing. Ján Ďurkovič v.r.
predseda predstavenstva

Ing. Iveta Králiková v.r.
podpredseda predstavenstva

Zdôvodnenie vypracovania nových Zásad č. 1/2018 na základe pôvodných Zásad č. 3/2016 o jednorazových poplatkoch za úkony vykonávané družstvom

Článok 2

Vypustený je odsek 3. za izbovitosť.

Ostatné odseky sú prečíslované.

Odsek č. 6 je doplnený o poplatok za vyhotovenie fotokópií a upravený z 1,19 Eur vr.DPH na 1,20 Eur vrátane DPH.

Odsek č. 11 je doplnený o poplatok za sprostredkovanie štátnej dotácie z MDV SR

Článok 3

Upravená textácia