

Výpis poplatkov a jednorazových poplatkov za poskytovanie služieb Stavebným bytovým družstvom Brezno

Činnosť pri zabezpečovaní a poskytovaní služieb k sprostredkovaniu prenájmov a iných činností:

Popis	Interval	Výška popl. v EUR s DPH	Spôsob účtovania
Paušálny poplatok za evidenciu a spravovanie prenájmov spoločných častí a spoločných zariadení BD, ktorý má uzatvorenú nájomnú zmluvu o nájme SČ a SZ	1x /rok	19,75	k 31.12.
Poplatok za evidenciu a spravovanie úveru bytového domu	1x /mesiac	7,10	štvrtročne
Poplatok za spravovanie nadštandardných služieb v BD (kurič, upratovačka alebo iné služby podľa požiadaviek užívateľov)	1x /mesiac	3,32	štvrtročne
Poplatok za spravovanie samostatnej domovej kotolne	1x /mesiac	1,44/byt	štvrtročne
Poplatok za spravovanie samostatnej domovej kotolne, ktorá má diaľkovú správu s monitoringom zabezpečenú dodávateľský	1x /mesiac	0,144/byt	štvrtročne
Poplatok za zabezpečenie havarijno - pohotovostnej služby	1x /mesiac	0,096/byt	štvrtročne

Jednorazové poplatky za úkony vykonávané družstvom v zmysle Zásad č.1/2018

Popis	stanovenie poplatku	Výška popl. v EUR s DPH	Spôsob účtovania
Za uskutočnenie prevodu členských práv a povinností u nebyvajúceho člena	S podaním žiadosti	11,85	V deň úhrady
Za uskutočnenie prevodu členských práv a povinností spojených s bývaním a u príbuzných v priamom rade	S podaním žiadosti	11,85	V deň úhrady
Za uskutočnenie prevodu členských práv a povinností na ostatné osoby (subjekty)	S podaním žiadosti	197,50	V deň úhrady
Poplatok za udelenie súhlasu na výmenu bytu	S podaním žiadosti	19,75	V deň úhrady
Poplatok za izbovitosť - druhé a ďalšie odovzdanie bytu do nájmu a to za každú obytnú miestnosť, o ktorú je väčší nový byt oproti pôv.	S podaním žiadosti	3,95	V deň úhrady
Poplatok za podnájom - udelenie súhlasu na prenechanie bytu alebo jeho časti inej osobe do nájmu za každý aj začatý rok	S podaním žiadosti	39,49	V deň úhrady
Poplatok za udelenie súhlasu na nájom SČ a SZ	S podaním žiadosti	39,50	V deň úhrady
Poplatok za udelenie súhlasu pri prestavbe bytu, výmene bytového jadra a stavebných úpravách, ktoré zmenia pôvodný vzhľad bytu	S podaním žiadosti	11,85	V deň úhrady
Poplatok za vyhotovenie odpisu rozhodnutí o pridelení bytu, ich zmien, vyhotovenie potvrdení, súhlasov, rozhodnutí, fotokópií (za každý list) vyhotovených pracovníkmi družstva na požiadanie žiadateľa	S podaním žiadosti	1,20	V deň úhrady
Poplatok za zaslanie výstrahy s príslušnými prílohami o neuhradených mesačných predpisoch	Pri úhrade nedoplatku	1,33	V deň úhrady
Poplatok za zaslanie výzvy s príslušnými prílohami o výške nedoplatku na mesačných predpisoch	Pri úhrade nedoplatku	1,44	V deň úhrady
Poplatok za hotovostnú úhradu v pokladni družstva	Pri platbe	0,20	V deň úhrady
Poplatok za poštovné pri zasielaní vyúčtovania služieb spojených s užívaním bytu zasielaného na korešpondenčnú adresu	Položka vo vyúčtovaní	1,56	V deň úhrady
Poplatok za prevod bytu do osobného vlastníctva - pri overení zmlúv pre 2 osoby - pri overení zmlúv pre 1osoby	→ S podaním žiadosti →	42,65 37,91	V deň úhrady
Poplatok za zápisné pri prijatí za člena družstva	Pred podaním prihlášky	50,00	V deň úhrady
Spolu s poplatkom sa uhrádza základný členský vklad			
Poplatok za sprostredkovanie úveru a uzatvorenie úverovej zmluvy - sprostredkovanie úveru v komerčnej banke - sprostredkovanie štátnej dotácie z MDV SR - sprostredkovanie úveru zo ŠFRB	v mesiaci → podpisu → úverovej → zmluvy	197,50 195,00 500,00	v štvrtroku podpisu úverovej zmluvy
Poplatok za sprostredkovanie zmluvy o nájme SČ a SZ BD	v mesiaci podpisu zmluvy	39,50	v štvrtroku podpisu zmluvy

LEGENDA:

SČ spoločné časti
SZ spoločné zariadenia
BD bytový dom
MDV SR Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
ŠFRB Štátny fond rozvoja bývania

Schválené 27.11.2018
Účinnosť od 1.11.2018