

# Štatút

## REZERVNO-HAVARIJNÝ FOND

1. Rezervno-havarijný fond (ďalej len „RHF“) sa tvorí :
  - a) prídelením z rozdelenia čistého ročného hospodárskeho výsledku družstva podľa rozhodnutia Zhromaždenia delegátov ,
  - b) prídelením z nedeliteľného fondu ,
  - c) prídelením z nerozdeleného zisku z predchádzajúcich rokov podľa rozhodnutia ZD,
  - d) zo splátok úverov poskytnutých bytovým domom z RHF,
  - e) z príspevkov, finančných výpomoci a darov právnických alebo fyzických osôb.
  
2. Prostriedky RHF sa môžu použiť, podľa schválenej smernice predstavenstvom družstva :
  - a) na výchovu a rozvoj družstevníctva, zvýšenie konkurencieschopnosti družstva pri zabezpečovaní výkonu správy bytových domov, ktorý je tvorený v zmysle článku 77, ods. 1. písm. e) stanov družstva
  - b) ako úver pre bytové domy na úhradu nutných nákladov na opravy a údržbu, a to predovšetkým strešnej krytiny, vyhradených technických zariadení, zabezpečenie havarijných opráv, odstraňovanie hygienických nedostatkov a odstránenie škôd okrem poistných plnení,
  - c) ako úver pre bytové domy na úhradu časti nákladov na zateplenie, rekonštrukciu a modernizáciu spoločných častí a spoločných zariadení domu.
  
3. Úver na tieto účely sa môže poskytnúť za podmienok:
  - a) na RHF je dostatok použiteľných prostriedkov, prednosť má použitie na účely uvedené pod bodom 2. písm. b).
  - b) úver možno poskytnúť maximálne do výšky 50 % nákladov,
  - c) lehota na splatenie úveru nesmie byť dlhšia ako 24 mesiacov od jeho poskytnutia.
  
4. O poskytnutí úveru z RHF rozhoduje Predstavenstvo na základe doručenej písomnej žiadosti. Žiadosť o poskytnutie úveru podáva výbor zástupcov vlastníkov bytov písomne po predchádzajúcom prerokovaní účelu poskytnutia a výšky úveru, podmienok a doby splatnosti úveru s vedúcou EÚ. Žiadosť musí byť schválená na schôdzi vlastníkov a musí obsahovať súhlasné podpisy dvojtretinovej väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
  
5. Poskytnutie úveru z RHF je za odplatu (úrok) a ako finančná služba je oslobodená od dane(DPH), pokiaľ všeobecno-záväzný predpis neurčí inak. Výšku úroku na obdobie príslušného kalendárneho roka schvaľuje uznesením Predstavenstvo SBD. Maximálnu výšku úroku schvaľuje uznesením ZD.
  
6. Pred čerpaním úveru vlastníci bytov uzatvoria s družstvom zmluvu o poskytnutí úveru, v ktorej sa dohodnú najmä konkrétne podmienky jeho splácania, výška dlhu pripadajúca na jednotlivé byty, ako aj doba splatnosti úveru. V zmluve vlastníci bytov zároveň uznajú dlh v súlade s § 558 Občianskeho zákonníka za vyčíslený podiel úveru pripadajúci na ich byt. V zmluve o poskytnutí úveru sa vlastníci bytov zároveň zaviazajú, že v prípade ukončenia výkonu správy dohodou alebo výpoveďou splatia družstvu zostávajúcu časť úveru jednorazovo tak, aby ku dňu ukončenia výkonu správy bol úver splatený v plnom rozsahu. Spôsob ručenia úveru bude tvorbou fondu prevádzky, údržby a opráv.