

Predpis Stavebného bytového družstva Brezno pre stanovenie poplatkov za činnosť pri poskytovaní služieb, sprostredkovania prenájmov a iných činností.

Článok 1

Tento predpis upravuje poplatky, ktoré Stavebné bytové družstvo Brezno vyúčtuje bytovému domu na pokrytie vynaložených nákladov pri sprostredkovaní služieb a ich evidencii.

Článok 2

Členenie jednotlivých poplatkov:

- 1) paušálny poplatok za evidenciu a spravovanie prenájmov spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu,
- 2) poplatok za evidenciu a spravovanie úveru na modernizáciu alebo rekonštrukciu bytového domu,
- 3) poplatok za evidenciu a spravovanie nadštandardných služieb v bytovom dome,
- 4) poplatok za spravovanie samostatnej domovej kotolne,
- 5) poplatok za zabezpečenie havarijno - pohotovostnej služby.

Výška poplatku je stanovená nasledovne:

- 1) paušálny poplatok za evidenciu a spravovanie prenájmov spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, ktorý má uzatvorenú nájomnú zmluvu o nájme spoločných častí a spoločných zariadení

16,46 € bez DPH t.j. 19,75 € vrátane DPH

Poplatok bude zúčtovaný z FPÚO spoločných častí a spoločných zariadení príslušného bytového domu 1 x ročne na konci účtovného obdobia.

- 2) poplatok za evidenciu a spravovanie úveru bytového domu

5,92 € bez DPH t.j. 7,10 € vrátane DPH

Poplatok je stanovený na mesiac a zúčtovaný bude štvrťročne z FPÚO úver bytového domu pre každý bytový dom a pre každú uzatvorenú úverovú zmluvu. V bytových domoch, v ktorých je menej ako 10 vlastníkov bytov, sa stanovuje len jeden poplatok v prípade viac ako jednej úverovej zmluvy.

- 3) poplatok za spravovanie nadštandardných služieb v bytovom dome (upratovačka, kurič alebo iné služby podľa požiadaviek užívateľov)

2,77 € bez DPH t.j. 3,32 € vrátane DPH

Poplatok je stanovený na mesiac a zúčtovaný bude štvrtročne z FPÚO spoločných častí a spoločných zariadení príslušného bytového domu, za každú službu v bytovom dome samostatne. Poplatok za upratovanie v bytovom dome sa zúčtuje v tom vchode, kde sa vykonávajú upratovacie práce.

4) a) poplatok za prevádzkovanie samostatnej domovej kotelne

1,2 €/byt bez DPH t.j. 1,44 €/byt vrátane DPH

b) poplatok za prevádzkovanie samostatnej domovej kotelne, ktorá má diaľkovú správu s monitoringom zabezpečenú inou firmou

0,12 €/byt bez DPH t.j. 0,144 €/byt vrátane DPH

Poplatok je stanovený na mesiac a bude zúčtovaný štvrtročne z FPÚO spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, ktorý má vlastnú domovú kotelňu.

5) poplatok za zabezpečenie havarijno – pohotovostnej služby

0,08 €/byt bez DPH t.j. 0,096 €/byt vrátane DPH

Poplatok je stanovený na mesiac a bude zúčtovaný štvrtročne z FPÚO spoločných častí a spoločných zariadení spravovaného bytového domu.

Článok 3


Tento predpis nerieši iné poplatky súvisiace so správou bytových domov. Iné poplatky (poplatky súvisiace s užívaním bytov, poplatky za overovanie a správne poplatky, sankcie a iné), ktoré riešia zákony v Z. z., stanovy bytového družstva a iné zásady a smernice.

Predpis nadobúda účinnosť dňom 1.1.2018
P-SBD prerokovalo uvedený predpis 25.10.2017 a 29.11.2017

Týmto predpisom sa ruší Predpis Stavebného bytového družstva Brezno pre stanovenie poplatkov za činnosť pri zabezpečovaní a poskytovaní služieb k sprostredkovaniu prenájmov a iných činností z 1.4.2016.

v Brezne, dňa 25.10.2017


.....
Ing. Ján Ďurkovič
predseda predstavenstva


.....
Ing. Iveta Králiková
podpredseda predstavenstva